

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Сарапул ул. Труда д.27

27 января 2015г.

Место проведения собрания : г. Сарапул ул. Ленина д.37-а

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 580,8 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 198,8 кв.м.

В общем собрании приняло участие 10 собственника, обладающих 468,5 кв.м. голосов, голосов собственников – 269,7 кв.м., муниципальная собственность – 198,8 кв.м., Интересы муниципального образования г.Сарапула представляет Кокорин А.С., действующий на основании доверенности.№6 от 12.01.2015г.

При проведении общего собрания приняли участие собственники помещений площадью 468,5 кв.м., что составляет 80,7 % от всей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
2. Принятие решения финансирования работ : по восстановлению инженерных систем электроснабжения, отопления за счет долевого участия собственников МКД, пропорционально занимаемой площади в пределах сметной стоимости 286000,00руб..
3. Утверждение :1) сроков поступления денежных средств.
2) сроков начала работ не ранее чем при оплате собственниками не менее 40% от сметной стоимости работ.
4. После окончания работ (учитывая невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ) определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу заслушали представителя ОООУК «Лидер», который предложил избрать председателем собрания Марданова З.З.кв.20, секретарем собрания Мухтарову Л.А. кв.11
Результат голосования: ЗА- собственники обладающие 468,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против – 0 голосов, что составляет – 0 %, от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет – 0 % от участвующих в голосовании.

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя собрания – Марданова З.З.кв.20, секретаря собрания – Мухтарову Л.А.кв.11.

2. По второму вопросу Повестки дня заслушали представителя муниципального образования, который (ая) предложил(а) провести финансирование работ за счет долевого участия собственников МКД пропорционально занимаемой площади, стоимость 1кв.м- 492,42 руб./м. . доля собственников МКД составляет- 188106,90 руб. ,доля муниципальной собственности 97893,10 руб.. Срок оплаты дополнительных сборов денежных средств до 1.06.2015г.

Результат голосования: ЗА- собственники обладающие 468,5кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против – 0 голосов, что составляет – 0 %, от участвующих в собрании, воздержалось- 0 голосов, что составляет – 0 % от участвующих в голосовании.

Решение по второму вопросу :Финансирование восстановительных работ инженерных сетей электроснабжения, системы отопления многоквартирного жилого дома за счет средств долевого участия собственников, нанимателей жилых помещений дома пропорционально занимаемой площади в пределах сметной стоимости 286000,00 руб. Срок поступления денежных средств от собственников граждан до 01.06.2015г

0,10

- Доля кв.11.Мухтарова Л.А. - площ.кв.м. 27,0 ; сумма к оплате 13299,12 руб. 13205,31
- Доля кв. 12 Мухаметзянова А.И.-площ.кв.м. 29,9 ; сумма к оплате 14727,54 руб. 14727,40
- Доля кв.16 Забелина Л.В. - площ.кв.м. 28,7 ; сумма к оплате 14136,50 руб. 14136,50
- Доля кв.19 Старцев О.Л. - площ.кв.м. 26,4 ; сумма к оплате 13003,60 руб. 13003,60
- Доля кв.25 Карпова О.П. - площ.кв.м. 28,7 ; сумма к оплате 14136,5 руб. 14136,5
- Доля кв.3 Мырина С.Л. - площ.кв.м. 29,6 ; сумма к оплате 14579,77 руб. 14579,63
- Доля кв.4,5 Карманова Т.В.-площ.кв.м. 46,2 ; сумма к оплате 22756,27руб. 22756,27
- Доля кв.8 Ткаченко А.С. - площ.кв.м. 16,0 ; сумма к оплате 7881,00 руб. 7881,00
- Доля кв.9 Сомов А.М. - площ.кв.м. 38,7 ; сумма к оплате 19062,07 руб. 19062,07
- Доля кв.24 Обухова Л.Б. - площ.кв.м. 14,1 ; сумма к оплате 6945,1 руб. 6945,12
- Доля кв.7 Замаева С.Н. - площ.кв.м. 28,0 ; сумма к оплате 13792,00 руб. 13792,76
- Доля кв.20 Марданова А.Р.-площ.кв.м.44,1; сумма к оплате 21723,13 руб. 21723,13
- Доля кв.17,18 Мухтарова Ф.Н. кв.м. 24,6 — 12113,50 руб. 12113,50

3. Утверждение: 1) сроков поступления денежных средств.
 2) сроков начала работ не ранее чем при оплате собственниками не менее 40% от сметной стоимости работ.

По третьему вопросу Повестки дня заслушали председателя, который (ая) предложил(а) утвердить :1) сроки поступления денежных средств до 31 мая 2015г.;

2) срок начала работ не ранее чем при оплате собственниками не менее 40% от сметной стоимости работ.
Результат голосования: ЗА- 468,5 собственники обладающие 468,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против — 0 голосов, что составляет — 0 %, от участвующих в собрании, воздержалось- 0 голосов, что составляет — 0 % от участвующих в голосовании.
Решение: Решение принято

4. После окончания работ (учитывая невозможность определения на момент проведения собрания, стоимость работ) определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.
Результат голосования: ЗА- 468,5 собственники обладающие 468,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против — 0 голосов, что составляет — 0 %, от участвующих в собрании, воздержалось- 0 голосов, что составляет — 0 % от участвующих в голосовании.
Решение : Решение принято

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома №27 ул. Труда, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников находится в ООО УК «Лидер» и уполномоченного представителя собственников.

Председатель собрания: А.А. Мухтарова
 Секретарь собрания: Л.А. Мухтарова
 Уполномоченный муниципального образования: _____

43242

РЕЕСТР

Собственников, участвовавших в проведении общего собрания.

Состоявшегося 27 января 20 15 года

По адресу: г. Саранск, улица Труда 27.

когда - {

№	Ф.И.О.	№ квартиры	Документ подтверждающий право собственности	Площадь помещения	Подпись
1	Морданова В.И. Рашидовна	20		44,1 м ²	
2	Стариков Олег Леонидович	19	копия	26,4 м ²	
3	Харманова Татьяна Владимировна	4-5	копия 1/2	45,2 м ²	Раши.
4	Вайская Наталья Владимировна	4-5	копия 1/2	45,2 м ²	Раши
5	Карпова Ольга Петровна	25		20,7 м ²	Кар
6	Муромиткина Ирина Ивдратовна	12		29,9 м ²	Ир,
7	Заведина Ирина Рашидовна	16		28,7 м ²	Завед
8	Синцов Алексей Максимович	9	копия	38,7 м ²	Синцов
9	Муртаева Лилия Александр	11		27,0 кв. м ²	
10				269,7 м ²	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

Уполномоченный представитель